

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 437/2024/CRZ-I

v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **CENTROMEDIAN, s.r.o.**
Sídlo: Lazovná 60, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **MUDr. Peter Find'o - konateľ**
IČO: 36 042 030
DIČ: 2020093900
IČ DPH: SK2020093900
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sro, vložka č.: 6484/S
(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne
aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku parcely registra „C“ KN č. **1449/1** o výmere 1249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5661, k. ú. **Banská Bystrica** (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „URPÍN – budova vybavenosti a parkovania Banská Bystrica, Cikkerova ul. 5“, **NN prípojka** (ďalej aj ako „stavba NN prípojka“), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Stavba „URPÍN – budova vybavenosti a parkovania Banská Bystrica, Cikkerova ul. 5“ bola povolená Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím spisové číslo: OVZ-SÚ 69484/9215/2017/MM, Ev. č.: 80/2017 zo dňa 26.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 29.05.2017 a Rozhodnutím spisové číslo: OVZ-SÚ

128213/1456/2020/MM, Ev. č.: 147/2020 zo dňa 17.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 24.07.2020. Na stavbu NN prípojka bude Mestom Banská Bystrica vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.

4. Stavba NN prípojka je graficky znázornená v Geometrickom pláne č. 33762384-164/24 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a obmedzenia vlastníckych práv na p.č. 1449/1, vyhotoviteľa Dušan Kvasnička – GEO DK, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 33 762 384, vyhotovenom dňa 11.07.2024 Dušanom Kvasničkom, autorizačne overeným dňa 12.07.2024 Ing. Jaroslavom Vajdom a úradne overeným dňa 19.07.2024 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-721/2024.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v bode 2. tohto článku.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavby NN prípojky mať umiestnenú stavbu NN prípojka na pozemku, užívať ju v súlade s jej účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch tohto zariadenia, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažených nehnuteľností tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33762384-164/24.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou Zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
6. Užívanie stavby NN prípojka v súlade s jej účelovým určením bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutý pozemok do pôvodného stavu.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 1449/1

VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať umiestnenú stavbu NN prípojka na pozemku, užívať ju v súlade s jej účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch tohto zariadenia v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 33762384-164/24, zriadené v prospech CENTROMEDIAN, s.r.o., Lazovná 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 042 030.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou Zmluvných strán vo výške **240,- Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH (slovom: dvestoštyridsať eur).
2. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške **240,- Eur**, vrátane príslušnej sadzby DPH na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním stavby obstarávanej Oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena obdržia túto zmluvu každý v jednom rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena www.mbb.sk.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.

6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôľe, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 24. 07. 2024

V Banskej Bystrici, dňa 24. 07. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
CENTROMEDIAN, s.r.o.
MUDr. Peter Find'o
konateľ

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva